

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23.74/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 02 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Lê Anh Tuấn;
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 1038/2023/QĐ-PT ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 83/2023/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 989/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24131/ĐGTS-THADS ngày 05/9/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Văn bản số 2235/2024/TB-VTA ngày 02/10/2024 về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16, Tòa nhà Vincom Centre, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Lê Anh Tuấn, tạm trú: Căn hộ 5.4, tầng 5, khu B, cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, tổ 27, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.



Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24131/ĐGTS-THADS ngày 05/9/2024 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 02681/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 05/5/2016 cho ông Nguyễn Lê Anh Tuấn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 2235/2024/TB-VTA ngày 02/10/2024 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com))
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thảo**